

აქტი-41110000

წყალმომარაგების ხელშეკრულება № 1/2

24 იანვარი 2011წ.

ქ. თბილისი

ერთის მხრივ, საქართველოს სსიპი „საქართველოს წყალმომარაგების კომპანია“ (შემდგომში „საქართველოს წყალმომარაგების კომპანია“) და მეორეს მხრივ, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოადგენილი მისი დირექტორის ირაკლი კვაშილავას მინდობილი პირის, სახით, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ედებო წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი.

1.1 ხელშეკრულების საგანია, წინამდებარე ხელშეკრულებით, გათვალისწინებული პირობების დაცვით, „მიმწოდებელმა“ უზრუნველყოს „შემსყიდველისათვის“ სასმელი წყლის მიწოდება და აგრეთვე სასმელი წყლისა და ჩამდინარე სითხის წყალმომარაგების სისტემით გატარება და გაწმენდა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის, „საქართველოს ენერჯეტიკისა და ბუნებრივი გაზის შესახებ“ საქართველოს კანონის, საქართველოს „ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების ეროვნული კომისიის“ 2008 წლის 26 ნოემბრის N32 დადგენილებით „სასმელი წყლის მიწოდებისა და მოხმარების წესები“ და საქართველოს სხვა საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტებით.

2. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი და გარანტია

2.1 „მიმწოდებელი“ იძლევა გარანტიას, რომ შესყიდვის ობიექტის ხარისხი უპასუხებს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სტანდარტებს, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და დააკმაყოფილებს „შემსყიდველის“ მიერ განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
2.2 „მიმწოდებელი“ უზრუნველყოფს შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენას „შემსყიდველისათვის“ მოთხოვნის შესაბამისად (საგადასახადო ანგარიშგაქტურა, ინუონი, წყალმომარაგების წყლის ხარისხის აქტი).
2.3 მიმწოდებელი, ქვემოთ მოცემული პირობების შესაბამისად, ახორციელებს ღირებულების N1 - ით გათვალისწინებული ობიექტების უზრუნველყოფას სასმელი წყლითა და კანალიზაციით.

3. ანგარიშსწორების ფორმა და პირობები

3.1. „მიმწოდებელი“, მოხმარებული სასმელი წყლის და ჩამდინარე სითხის წყალმომარაგების სისტემის გატარება და გაწმენდის ხარჯების დადგენას და ანაზღაურებას ახორციელებს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით:

- ა) „შემსყიდველი“ წყალმომარაგების საფასურის გადახდას ახორციელებს ყოველთვიურად.
- ბ) ანგარიშსწორება ხორციელდება ხელშეკრულებაში მითითებულ ეადაში, რომელიც არ უნდა იყოს 15 კალენდარულ დღეზე ნაკლები.
- გ) თუ გადახდის ეადის ბოლო დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, ეადის დამთავრების დღედ ჩაითვლება მომდევნო სამუშაო დღე.

3.2 დარიცხვა მოხდება ყოველი თვის ბოლოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით განსაზღვრული ტარიფის შესაბამისად, ეკრძობ 1 კ.მ.ზე სასმელი წყლის ღირებულება დღ-ს ჩათვლით განისაზღვრება 0,75 ლარი, ხოლო წყალარინებაზე 0,99 ლარი (ლ.ტ. - 33 უბნ. ლარით). აღნიშნული ტარიფი მოქმედებს 2010 წლის 01 სექტემბრიდან.

3.3 ყოველი საანგარიშო თვის, მომდევნო თვის 10 რიცხვამდე მიმწოდებელი შემსყიდველს წარუდგენს მოხმარებული სასმელი წყლისა და ჩამდინარე სითხის გატარების მომსახურების შესაბამის ხარჯის დამადასტურებელ დოკუმენტებს, რომელიც გამოითვლება წყალმომარაგების მიხედვით. შემსყიდველი ეადლებულია ყოველი საანგარიშო თვის, მომდევნო თვის 25 რიცხვამდე გადაუხადოს მიმწოდებელს მოხმარებული წყლის და ჩამდინარე სითხის გატარების საფასური.

3.4 უნაღლო ანგარიშსწორების ფორმა სტანდარტულია. გადახდა ხორციელდება, „მიმწოდებელი“-ს შესაბამის მომსახურების ცენტრში, შესაბამის საბანკო დაწესებულებებში.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

4.1 „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის და სეწმეკის დადგენილებასში მოცემული ნორმების დაცვით, შეწყვიტოს მომხმარებლისათვის სასმელი წყლის მიწოდება და ჩამდინარე სითხის წყალმომარაგების სისტემით გატარება და გაწმენდა.

4.2 „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს მოსთხოვოს „შემსყიდველს“ გაწყული მომსახურების ანაზღაურება

4.3 „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს მოსთხოვოს „შემსყიდველს“ დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობა.

4.4 მიმწოდებელი ეადლებულია, უზრუნველყოს მომხმარებლის შესაბამისი ხარისხის სასმელი წყლის უსაფრთხო და საიმედო წყალმომარაგება საქართველოს კანონმდებლობის, სეწმეკისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ეადლებულებების შესაბამისად.

4.5 „შემსყიდველს“ უფლება აქვს მოსთხოვოს „მიმწოდებელს“ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულება.

4.6 „შემსყიდველი“ იღებს ეადლებულებას საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის და სეწმეკის დადგენილებასში მოცემული ნორმების დაცვით, დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.

4.7 არ მოიხმაროს აღურიცხაეი წყალი, არ ჩაერთოს ქსელში თვითნებურად.

4.8 გადაუხადოს გამყიდველს საანგარიშო თეწში მომხმარებელი წყლის ღირებულება წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესით და პირობებით.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის.

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის, ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალისათვის, მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აგებენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.
 5.2 თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნაკისრ ვალდებულებას, მაშინ ხელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულებიდან გასვლა.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

6.1 მომსახურების გაწვევის ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან და მოქმედებს 2011 წლის 31 დეკემბრამდე

6.2 თუ ვადის ამოწურვამდე 2 კვირით ადრე რომელიმე მხარე წერილობით არ გამოთქვამს ხელშეკრულების მოშლის სურვილს, მომსახურება ავტომატურად გაგრძელდება 1 წლით.

7. ფორს - მაჟორი

7.1 მხარეები არ არიან პასუხისმგებელი თავიანთი ვალდებულებების სრულ ან ნაწილობრივ, შესრულებაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორცაა ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე საომარი მოქმედებები, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე. ხელშეკრულების შეუსრულების ვადა გადაიწვეს შესაბამისი დროით, გარემოებათა დასრულების დადგომამდე.

7.2 თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდა სამ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება, კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.

7.3 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები დაეას წყვეტენ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

8.1 არავითარი გადახრა, ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების გარეშე.

8.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია, წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს, შესაბამისი ინფორმაცია. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 10 დღისა.

8.3 დაუშვებელია ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან „შემსყიდველის“ პირობების გაუარესება. გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

8.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ნაითყლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

9. სხვა პირობები

9.1 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები მეორე მხარეს წერილობითი თანხმობის გარეშე.

9.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

10. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

შემსყიდველი:	მიმწოდებელი
საპროექტო საინჟინერო და მშენებლობა	შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“
მისამართი: ხსოვნის ქ. 287	მისამართი: ქ. თბილისი, ანა პოლიტეკოვსკაიას ქ. №5
ს/კ 220406273	ს/კ: 412670097
საბანკო რეკვიზიტები:	საბანკო რეკვიზიტები:
	ს.ს „ლიბერთი ბანკი“ ცენტრალური ფილიალი
ბანკის კოდი: 220101480	ბანკის კოდი: 220101480
ა/ა	ა/ა GE77LB0113123325230012
დირექტორი:	დირექტორი: ირაკლი კვაშილავა
	მინდობილი პირი:





შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“
 LLC „UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA“

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 02/156

თბილისი

31. 08 2010 წ

არასაკოფაქციოერებო მომხმარებლებისათვის წყალმომარაგების ტარიფის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ენერჯექტივისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2010 წლის 17 აგვისტოს N17 დადგენილების დამტკიცებული ზღვრული ტარიფის და დადგენილებით განსაზღვრული ტერიტორიის ფარგლებში, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ წესდების მე-8 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად.

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ არასაკოფაქციოერებო მომხმარებლებისათვის დამტკიცდეს წყალმომარაგების (სასმელი წყალი და წყალარინება) შემდეგი ყოველთვიური ტარიფები:
 - ა) სასმელი წყლის მიწოდება - 3.375 ლარი მ³;
 - ბ) წყალარინების ტარიფი - 0.932 ლარი მ³;
 - გ) სულ - 4.307 ლარი მ³.
2. დამტკიცებული ტარიფები მოიცავს დღგ-ს.
3. ამ ბრძანების გაქონება მომხმარებლებისათვის უზრუნველყონ კომპანიის რეგიონული ფილიალებისა და სერვის ცენტრების შენეგერებმა.
4. ბრძანების შესრულებისათვის დაკავშირებული ღონისძიებების განხორციელების კონტროლი განახორციელოს კომპანიის დირექტორის მოადგილემ ფინანსურ საკითხებში.
5. ეს ბრძანება ამოქმედდეს კომპანიის მიერ 2010 წლის 1 სექტემბრიდან გაწეულ მომსახურებაზე.

დირექტორი

ირაკლი კვაშილავა